

# Memoria de calidades



## SISTEMA CONSTRUCTIVO

Excelencia máxima en el estudio y en el empleo de materiales y sistemas más avanzados en la construcción, ofreciendo máxima garantía y durabilidad.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura formada por elementos de hormigón armado.



## CUBIERTAS

Cubiertas planas transitables en terrazas de viviendas y en terrazas de áticos, impermeabilizadas y con acabado de pavimento de cerámico antideslizante. Cubiertas planas no transitables, impermeabilizadas y acabado con protección de grava.



## FACHADAS

Cerramiento exterior de fachada de doble hoja en viviendas, con excelentes condiciones de aislamiento térmico y acústico. Cerramiento exterior de espacios comunes, con revestimiento continuo y acabado con colores según diseño.



## TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

Tabiquería interior autoportante de separación entre estancias con estructura de perfiles de aluminio y placas de yeso laminado, con aislamiento termoacústico interior. Falso techo formado por placa de yeso laminado continuo en pasillo y núcleos húmedos y falso techo desmontable en baños.



## REVESTIMIENTOS

Acabados de paramentos interiores de viviendas con pintura plástica lisa en paredes y techos. Pavimento general de la vivienda con **tarima laminada imitación madera** de primera calidad. Revestimiento de paredes de baños con alicatado cerámico de colores claros. Terrazas soladas con pavimento cerámico antideslizante, especial para exteriores.



## CARPINTERÍA

**Carpintería exterior de aluminio o PVC** de primera calidad en color, con acristalamiento doble con cámara. **Persianas de oscurecimiento** en dormitorios. **Puerta de acceso a la vivienda blindada** con cerradura de seguridad y acabado lacada en color claro. **Puertas interiores** de paso y **armarios** en viviendas, lacadas en color blanco, con manivelas y herrajes de acero. Armarios empotrados modulares forrados, equipados con altillo y barra de colgar.



## BARANDILLAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN

Muretes de antepecho adoptando la forma y geometría de diseño, completado con **vidrio laminado de seguridad o elemento de cerrajería** según diseño. Barandillas interiores de escaleras de estructura metálica anclada a suelo o paramento.



## COCINA

**Mobiliario de cocina** con puertas lisas de melamina con canteado de alta calidad y resistencia, acabado en blanco. **Encimera de cuarzo compacto**, con tonos acordes con el resto de mobiliario y equipamiento. **Equipamiento** de cocina con campana extractora, horno, placa de inducción y fregadero de cocina de un seno de resina, con rebosadero.



## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Instalación de **climatización frío/calor**, con conductos de distribución por falso techo, y rejillas de impulsión y retorno acabadas en color blanco. **Sistema de ventilación** y renovación de aire, **de bajo consumo y silencioso**.



## ACS

Instalación de aerotermia de alta eficiencia energética en viviendas, para la generación de ACS.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Sistema de evacuación de aguas mediante **conductos fonoabsorbentes**.  
Tuberías de distribución de agua potable en el interior de las viviendas de polietileno reticulado.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

**Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada** en color blanco de primera calidad. Inodoros con **pulsador de doble descarga** para ahorro hídrico.  
**Grifería monomando** en lavabos, duchas y fregadero, acabado en cromado.  
**Platos de ducha** de resina antideslizante

## ELECTRICIDAD

**Instalación eléctrica completa** en viviendas, según REBT. Mecanismos de accionamiento y bases de primera calidad. Instalación de telecomunicaciones en viviendas, con videoportero y tomas de TV y RED en salón, dormitorios y cocina. Tomas con base de enchufe y TV estancas, en terrazas.  
Instalación de **iluminación** básica en toda la vivienda, con **tecnología LED**.

## COMUNICACIÓN VERTICAL

**Ascensor de alta eficiencia energética** y dotada de dispositivos de **seguridad y emergencia**, para la comunicación de todas las plantas. Puertas automáticas deslizantes, indicadores de posición, espejo y decoración según diseño de proyecto y modelo de cabina.

## ZONAS COMUNES Y GARAJE

**Pavimento exterior** de zonas comunes en pasos de circulación, con baldosa hidráulica en combinación con cerámico antideslizante y con hormigón impreso acabado texturizado o raspado. **Pavimento de garaje** de hormigón fratasado.  
Preinstalación de recargas puntuales para vehículos eléctricos. Sistema de protección contra incendios.

## ZONAS DOTACIONALES Y ENTORNO

La urbanización cuenta con zona de baño con **piscina** con sistemas de tratamiento de depuración y filtración del agua, **iluminación nocturna** subacuática y zona **de duchas**. Zona de **juegos infantiles** con elementos de acción de gran durabilidad, con **pavimento acolchado** de caucho acabado en varios colores.

**Espacios exteriores de circulación y paseo con ajardinamiento exterior** con diversas especies mediterráneas aptas para el terreno y clima.

**Sala Gimnasio** con equipamiento deportivo de aparatos fitness de primeras marcas.

**Sala Coworking** con estancias de reunión, totalmente equipadas, con instalación eléctrica y conexión a red.

**Sala Gastroteca** para uso comunitario equipada.

## OPCIONALES

- Equipamiento cocina

