



VENTS
DE MONCADA
RESIDENCIAL

 safadigroup
promotora



**VENTS
DE MONCADA
RESIDENCIAL**

Tu nuevo hogar en Moncada

Vents de Moncada es un exclusivo edificio de diseño vanguardista con un enfoque integral en el bienestar y la comodidad, ubicado en la encantadora localidad de Moncada, en Valencia.

01 Tu nuevo hogar
en Moncada
pág. 6

02 El Proyecto
pág. 9

03 El Entorno
pág. 10

04 Las Viviendas
pág. 16

05 Zonas Comunes
pág. 23

06 Quienes Somos
pág. 29

01

Exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

Vents de Moncada Residencial es un exclusivo proyecto en Moncada, Valencia. Un edificio de diseño vanguardista formado por un total de 160 viviendas con garaje y espectaculares terrazas.

Las viviendas de Vents de Moncada disponen de un espacio interior cuidadosamente diseñado con 2, 3 y 4 dormitorios, con todas las estancias distribuidas funcionalmente y acabados de máxima calidad.

Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas ideales para disfrutar de momentos de relajación o de ocio.





02

EL PROYECTO

Un complejo residencial
único en Moncada

03

EL ENTORNO

El entorno perfecto

Ubicado a tan solo 25 minutos del centro de Valencia, Moncada es un encantador municipio que ofrece una amplia gama de servicios, además de excelentes comunicaciones.

En este entorno podrás disfrutar de un sinfín de comercios, restaurantes, colegios, centros sanitarios, así como también extensas áreas verdes y paisajes de L'Horta Nord de Valencia o la prestigiosa Universidad CEU Cardenal Herrera, situada a 5 minutos a pie.





Siente la máxima tranquilidad

Moncada es un encantador municipio situado a solo 11 km de Valencia. Un lugar que proporciona un estilo de vida relajado con todos los servicios necesarios para la vida diaria.

Además, la promoción ofrece excelentes comunicaciones tanto en transporte público como privado con conexiones a Valencia y otras poblaciones cercanas. A solo 7 minutos a pie se encuentra la línea de metro Seminari - CEU y línea directa de autobús urbano.


AEROPUERTO DE VALENCIA: 20KM

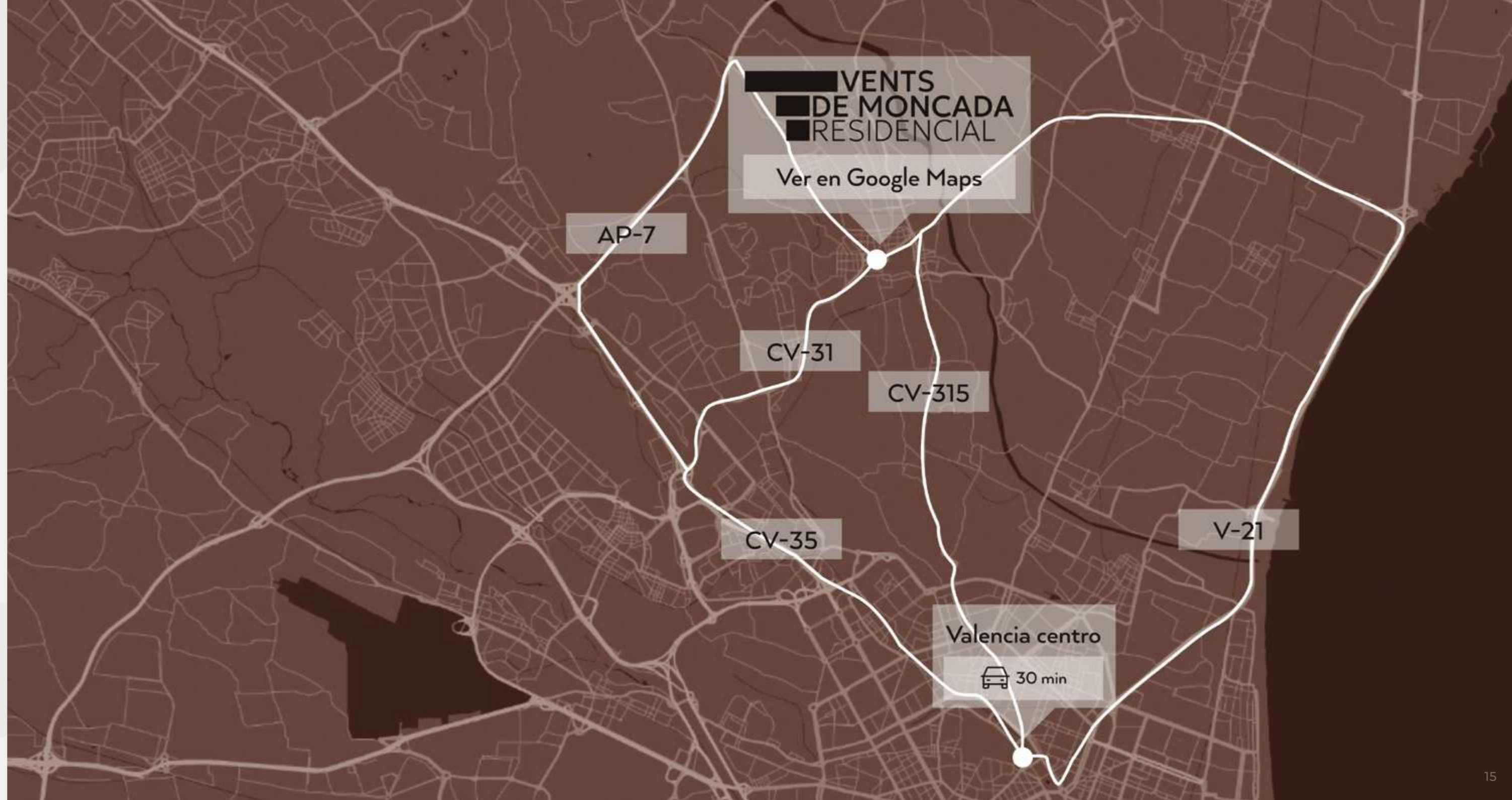

ESTACIÓN DE TREN: 12KM


AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO:
AP-7|CV-31|CV-35|V21


PUERTO DE VALENCIA: 20KM


METRO: 11KM


CENTRO DE VALENCIA: 15KM



04

LAS VIVIENDAS

Tipologías diferentes de vivienda para que solo tengas que escoger la que mejor se ajuste a tus deseos



Espacios interiores luminosos

Las viviendas de Vents de Moncada disponen de un espacio interior cuidadosamente diseñado con 2, 3 y 4 dormitorios, con todas las estancias distribuidas funcionalmente y acabados de máxima calidad.

Sostenibilidad

El diseño del edificio prioriza la eficiencia energética, incorporando sistemas eficientes para la producción de agua caliente, aislamiento térmico de alta calidad, y sistemas de gestión de residuos. Además, la orientación de las viviendas favorece la luz natural, reduciendo la necesidad de iluminación artificial durante el día.



160 Espacios de vida con amplias terrazas

Este edificio residencial ha sido diseñado con un enfoque integral en el bienestar, la comodidad y la conectividad de sus habitantes. Con una mezcla de viviendas modernas y amplias zonas comunes, ofrece un entorno ideal para quienes buscan no solo un hogar, sino un espacio donde convivir, trabajar y disfrutar de un estilo de vida activo y relajado





05

ZONAS COMUNES

Todo lo que necesitas
en tu nuevo hogar

Comparte los mejores momentos

El complejo residencial incluye zonas comunes cuidadosamente diseñadas como áreas ajardinadas con zona de juegos para niños , espacios cerrados para el uso comunitario con gimnasio y spa, coworking, sala de show cooking, sala comunitaria y una magnífica piscina para el disfrute de todos los residentes.



ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS



PISCINA



ZONAS VERDES



GIMNASIO Y SPA



COWORKING



SHOW COOKING





ov estudi



06

QUIENES SOMOS

Un diseño de Duart Vila Arquitectes

La estructura de Vents de Moncada y los interiores de cada vivienda han sido diseñadas por el estudio Duart Vila Arquitectes. Un estudio referente en Valencia especializado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios con más de 30 años de trayectoria en el sector.

Duart Vila Arquitectes ha apostado en los últimos años por la calidad de sus proyectos, siendo uno de los primeros y únicos estudios de arquitectura que ha instaurado, desde el año 2005, un proceso de control de calidad que ha dado como resultado la obtención, por parte de la entidad AENOR (Asociación Española de Normalización y Certificación), del certificado de cumplimiento de la norma española UNE-EN ISO 9001 con el N° de Registro ER-0753/2005, para las actividades de diseño y desarrollo de proyectos, dirección de obra, elaboración de tasaciones, informes y certificaciones en las áreas de edificación y urbanismo.



Para Safadi Promotora el protagonista eres tu y tus comodidades. Buscamos la perfección y la excelencia en cada nuevo proyecto. Nos apasiona el estilo y la arquitectura. Llevamos más de 30 años dando respuesta a los sueños y los ideales inmobiliarios de nuestros clientes, convirtiéndolos en verdaderos espacios de vida. Nuestros proyectos residenciales se han convertido en referentes dentro del sector gracias a una constante inversión en innovación, tecnología y cuidado por los detalles.

Aportamos equipamientos de alta calidad y máxima eficiencia energética para disminuir el impacto medioambiental de nuestras promociones y en todos nuestros proyectos.

Confort, eficiencia, calidad y compromiso con el cliente son nuestros principios.

Aviso Legal: Las imágenes de este folleto son una aproximación virtual al aspecto final de un piso tipo y no tienen valor contractual. Los acabados descritos o representados gráficamente podrán ser modificados o sustituidos por otros equivalentes que mantengan su función básica para la que han sido prescritos al proyecto, ya sea por razones técnicas, jurídicas, administrativas o de producción.





Tu nuevo hogar en Moncada

 **Oficina Comercial de la Promoción**

C/ Barcelona, 36-44
46113 Moncada, Valencia

 **+34 96 352 22 22**

 **info@ventsdemoncada.es**

 **Oficina Comercial Central**

C/ Martínez Cubells, 1º - 3ª
46002, Valencia

ventsdemoncada.es